

## STADGAR FÖR LERUM CENTRUMFÖRENING 2021

### § 1 Föreningens namn

Föreningens namn är **LERUM CENTRUMFÖRENING**

### § 2 Föreningens ändamål är:

Att förena rörelseidkare, kommunen och fastighetsägarna avseende organisationen, utveckling och främjande av Lerums centrum.

Föreningen skall i enlighet med dessa ändamål för medlemmarnas räkning genomföra profilskapande marknadsförings - och aktiviteter samt verka för Lerums centrums fysiska utveckling.

Centrumföreningen äger ej rätt att besluta om de enskilda medlemmarnas marknadsföring eller annonsverksamhet.

### § 3 Hemvist

Föreningen har sitt säte i Lerums kommun.

### § 4 Medlemmar

Medlemmar i föreningen skall vara Lerums kommun, rörelseidkare och ägare av kommersiell fastighet med verksamhet från Hulan i väster till Kastenhof i öster, inom Lerums kommun.

Medlemskap för andra rörelseidkare och fastighetsägare beslutas av ordförande och kassör eller två i förening.

### § 5 Räkenskapsår

Räkenskapsåret skall omfatta tiden 1 januari - 31 december.

### § 6 Föreningsmöten

Ordinarie årsmöte avhålls före maj månads utgång varje år.

Utöver dessa bestämda ordinarie föreningsmöten kan styrelsen eller revisorerna, när anledning därtill finnes, kalla till extra föreningsmöte.

Till extra föreningsmöte skall även kallas när en Fjärdedel av föreningens medlemmar till styrelsen inlämnar skriftlig anhållan därom, med angivande av de ärende som önskas behandlade på mötet.

Kallelse till årsmöte och ordinarie föreningsmöte skall ske skriftligen/mail och verkställas senast 14 dagar innan årsmöte och ordinarie föreningsmöte och senast 7 dagar före extra föreningsmöte.

Förslag till dagordning för föreningsmöte skall biläggas kallelsen. Till kallelsen till ordinarie årsmöte skall även bifogas styrelsens verksamhetsberättelse.

Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

### § 7 Anmälan av ärende

Medlem som önskar ärende behandlat på årsmöte eller ordinarie föreningsmöte skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast 15 dagar före mötet och för extra föreningsmöte 10 dagar före mötet.

Anmälan av ärende skall, om ärendet ej tidigare redovisats i förslag till dagordning,

föranleda komplettering av dagordning.

Komplettering av dagordning skall utsändas senast 10 dagar före årsmöte och ordinarie föreningsmöte och 5 dagar före extra föreningsmöte.

## **§ 8 Ärenden vid föreningsmöte**

På föreningens ordinarie årsmöte skall förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av ordförande för mötet.
- d) Val av sekreterare och två justeringsmän.
- e) Fråga om kallelse till mötet behörigen skett.
- f) Föredragning av styrelsens redovisningshandlingar och förvaltningsberättelse samt revisorernas berättelse för det förflutna räkenskapsåret.
- g) Fastställande av balansräkning.
- h) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
- i) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
- j) Fastställande av ersättning till ordförande, styrelseledamöter och revisorer jämte suppleanter.
- k) Val av ordförande (tillika ordinarie styrelseledamot), för en mandatperiod av ett
- l) Beslut om val av styrelseledamöter, suppleanter och valberedning.
- m) Val av en revisor och en suppleant.
- n) Andra ärenden som angivits i kallelsen till mötet eller om vars behandling framställning gjorts enligt § 7.
- o) Övriga frågor.

På föreningsmöte skall ovanstående ärende, de under punkterna a-e förekomma samt ärenden för vilka mötet utlysts och vilka angivits i kallelsen för detsamma.

Nya ärenden kan framläggas i punkt "Övriga frågor\*" på dagordningen. I ärenden som framlagts under punkt "övriga frågor" kan endast beslut fattas om bordläggning och utredning av ärendet till nästa styrelse- eller föreningsmöte.

Intill dess ordförande utsetts förs ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande.

## **§ 9 Rösträtt**

Vid föreningsmöte äger varje medlem en (1) röst.

Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

Beslut fattas med enkel majoritet av närvarande röstetal.

Omröstning vid föreningsmöte skall vara öppen. Vid votering skall röstningen vara sluten.

Vid lika röstetal avgöres valfrågor genom lottning, men i andra frågor gäller den mening som företrädes av ordförande.

Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

## **§ 10 Styrelse**

Styrelsen skall bestå av tre till fyra (3–4) representanter och en (1) suppleant från vardera Lerums kommun, näringsidkare och fastighetsägarna. Styrelsemedlemmar för rörelseidkare och fastighetsägare föreslås av valberedningen. Kommunens representanter utses av kommunen.

## **§ 11 Valberedning**

Valberedningen består av tre (3) representanter från vardera rörelseidkaren och fastighetsägare med en (1) representant från varje geografiskt område inom Lerums centrum. Valberedningens ordförande är sammankallande. Valberedningen väljs av medlemmarna vid årsmötet varje år för en tid av två (2) år. Ledamot kan omväljas.

Därest valberedningen ej kan skapa majoritet för val av styrelseledamot skall röstning ske på extra föreningsmöte.

## **§ 12 Arbetsgrupper**

Organisation, personval och principer för representanter i arbetsgrupper beslutas av styrelsen. Kommunala representanter utses av kommunen.

## **§ 13 Föreningens förvaltning**

*Föreningens förvaltning handhas av en styrelse bestående av ordförande och högst tolv ledamöter, samt suppleant, vilka väljes vid ordinarie årsmöte för en tid av två (2) år. Ledamot och ordförande kan omväljas.*

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, kassör och sekreterare.

Styrelsen är beslutsför, med enkel majoritet, då ordförande eller vice ordförande samt hälften av samtliga ledamöter (inkl. ordförande och vice ordförande) är närvarande. Vid lika röstetal har ordförande eller, vid dennes frånvaro, vice ordförande utslagsröst.

Styrelsen skall sammanträda minst fyra (4) gånger per år.

Den löpande förvaltningen av ärenden rörande verksamheten samt de andra ärenden som styrelsen beslutar skall handhas av den av styrelsen tillsatte centrumledaren. Denne skall på styrelsens sammanträden redovisa sina åtgärder samt planer för kommande perioder.

## **§ 14 Firmateckning**

Föreningens styrelse äger i alla avseenden såväl hos myndigheter som hos enskilda talan å föreningens vägnar. Föreningens firma tecknas i första hand av ordföranden eller Kassör var för sig.

Dock kan styrelsen för den löpande förvaltningen utse enskild juridisk person att ensam teckna föreningens firma gentemot bank och post samt teckna föreningens firma inom ramen för och i enlighet med beslutad budget för marknadsföring och andra aktiviteter, som styrelsen beslutar.

## **§ 15 Revisorer**

För granskning av styrelsen och centrumledarens förvaltning skall vid årsmötet utses en revisor en jämte revisorssuppleanter för en period av två (2) år. Revisorn äger närvara vid styrelsens samt kommittéers och utskottssammanträden samt taga del av protokoll, bokföring och redovisning.

## **§ 16 Avgifter**

Till föreningen skall medlemmarna erlägga marknadsföringsbidrag enligt vad som årligen fastställs av styrelsen.

Utöver det marknadsföringsbidrag som medlem skall betala enligt styrelsebeslut äger föreningen rätt att vid behov ta ut marknadsföringsbidrag med för alla medlemmar lika stor procentsats efter beslut av ordinarie föreningsmöte med tre fjärdedels (3/4) majoritet av närvarande röstetal.

Utöver marknadsföringsbidraget skall medlemmarna betala en medlemsavgift av 200,-/år.

## **§ 17 Ordningsregler**

Medlem är skyldig att ställa sig till efterriktelse de ordningsregler och andra föreskrifter som beslutas vid föreningsmöte.

## **§ 18 Hyresrätt, bostadsrätt**

I hyresavtal kan rekommenderas att innehavaren skall ansluta sig som medlem i Centrumföreningen och följa dess stadgar och beslut.

## **§ 19 Centrumledaren**

Centrumledaren utses av styrelsen som också beslutar om dennes villkor. Centrumledaren är föredragande i styrelsen samt sammankallande och föredragande i arbetsgrupper och äger därvid yttranderätt, men ej rösträtt. Protokoll från styrelsesammanträden och sammanträden i utskott och kommittéer skall tillställas centrumledaren.

## **§20 Uteslutning**

Medlem som bryter mot stadgarna, skadar föreningen, på annat sätt motverkar dess syften eller inte uppfyller sina förpliktelser mot föreningen och inte efter påpekande gör rättelse kan uteslutas. Beslut om uteslutning fattas av föreningsstämman och träder i kraft vid närmast följande årsskifte. Den som utesluts förlorar omedelbart rätten att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

Beslut om uteslutning av medlem är giltig om den biträtts av minst två tredjedelar av de röstande på föreningsmöte. Utträde ur föreningen skall skriftligt anmälas senast 1 månad före årsmötet.

## **§ 21 Ändring av stadgar**

Ändring av dessa stadgar kan ske antingen genom enhälligt beslut på föreningsmöte, vid vilka samtliga medlemmar är representerade genom närvaro

eller fullmakt, eller genom beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, varav det ena skall vara ordinarie föreningsmöte, vid vilka möten medlemmar representerade minst två tredjedelar (2/3) av det totala vid respektive möte representerade röstetalet beslutar om ändring.

**§ 22 Undantagsbestämmelser**

Om synnerliga skäl föreligger kan styrelsen medge medlem undantag från dessa stadgar.

**§ 23 Föreningens upphörande**

Enligt samma regler som gäller för stadgeändring i 21 kan beslutas om föreningens upphörande. Föreningens tillgångar skall vid upphörande fördelas efter principerna för utdebitering av avgifter respektive marknadsföringsbidrag enligt 16.

Beslutad årsmötet 2021-05-19